



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2024

№ 410

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Куст скважин №2В Курраганского месторождения. Курраганского лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

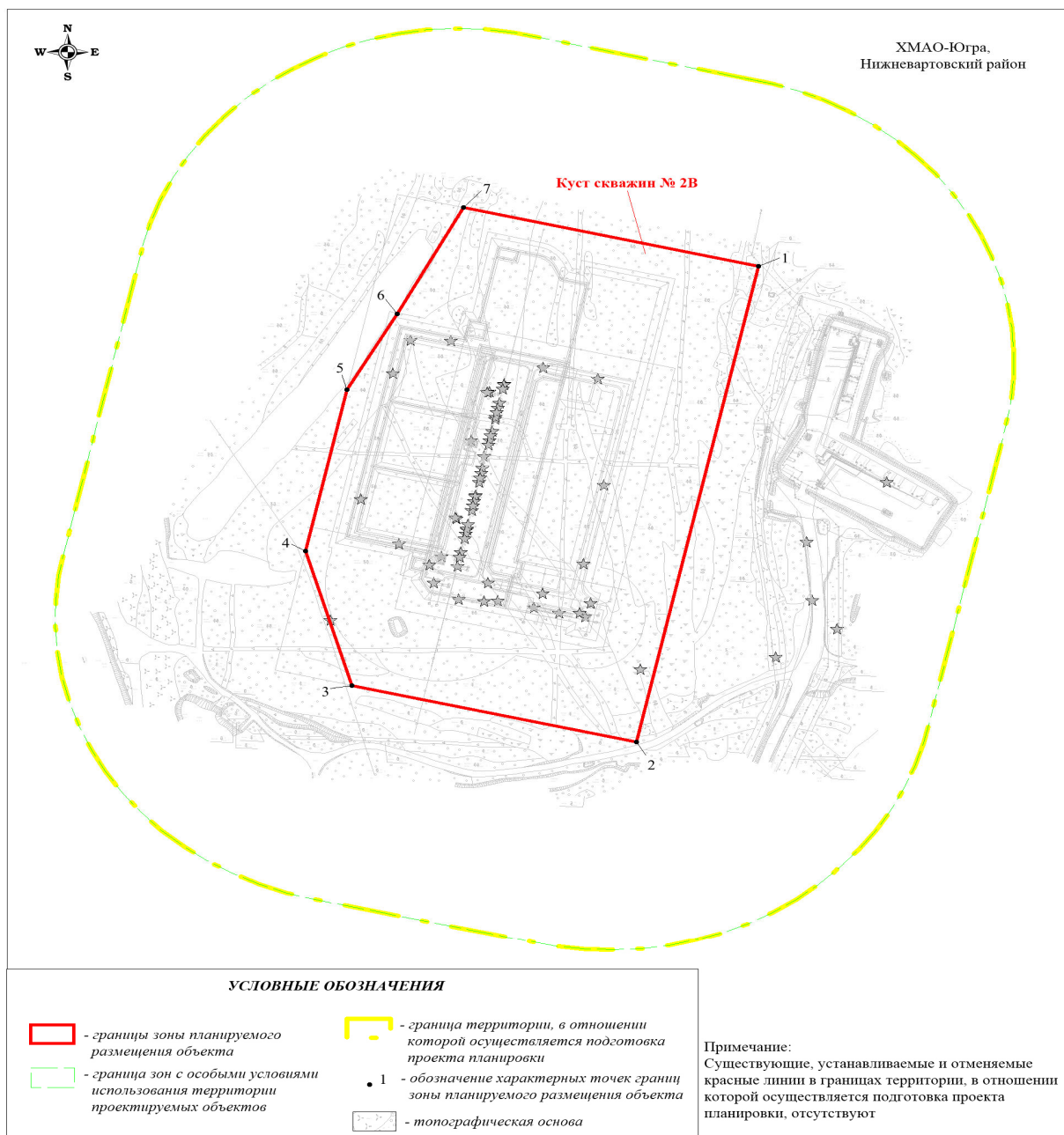
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

Исполняющий обязанности
главы района

Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

№	X	Y
МСК-86, зона 4		
1	1037433,98	4389584,05
2	1036936,48	4389471,75
3	1036995,60	4389209,95
4	1037136,27	4389167,52
5	1037304,55	4389205,51
6	1037384,02	4389251,81
7	1037495,25	4389312,67
1	1037433,98	4389584,05

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проектом планировки территории в рамках проекта «Куст скважин №2В Курраганского месторождения. Курраганского лицензионного участка» предусматривается размещение объекта капитального строительства (далее – Объект):

куст скважин № 2В.

Площадка куста скважин № 2В представляет собой ограниченный участок территории месторождения, на котором располагаются устья скважин, технологическое оборудование, эксплуатационные сооружения, инженерные коммуникации и другие объекты, обеспечивающими производство работ.

Основные исходные данные

Таблица 1

Показатели	Ед. изм.	Куст
		№ 2В
Фонд скважин		
Всего:	шт.	24
- добывающие	шт.	21
- нагнетательные:	шт.	2
- нагнетательные с отработкой:	шт.	1

2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Объект капитального строительства по проекту «Куст скважин №2В Курраганского месторождения. Курраганского лицензионного участка» (площадная часть) расположен на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества.

Разрешенное использование - осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

В административном отношении район работ расположен на территории Российской Федерации, Тюменской области, ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Курраганское месторождение.

Ближайшими населенными пунктами от места проведения работ являются: город Покачи, расположенный в 18,2 км на запад, пгт Новооганск, расположенный в 42,5 км на северо-восток и город Лангепас, расположенный в 65,6 км к юго-западу.

Административный центр город Нижневартовск находится в 90 км к юго-востоку от района работ.

2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Плотность и параметры застройки документацией по планировке территории не установлены. Действие Градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проектом планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения Объекта общей площадью 16,2449 га.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Проектом планировки территории не устанавливается очередность планируемого развития территории. Этапы строительства могут быть предусмотрены при разработке проектной документации для строительства Объекта.

Основная часть проекта межевания территории**1. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для предоставления в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» с целью строительства и эксплуатации проектируемого Объекта.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Мегионского лесничества, Покачевского участкового лесничества.

Расчет площадей образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Период	Наименование объекта	Способы образования земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	86:04:0000001:31224:3У1	0,3301	Земли лесного фонда	эксплуатация	Куст скважин № 2В	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:31224, с сохранением исходного в измененных границах
2	86:04:0000001:98632:3У1	6,6760	Земли лесного фонда	эксплуатация	Куст скважин № 2В	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98632, с сохранением исходного в измененных границах
3	86:04:0000001:31224:3У2	1,1655	Земли лесного фонда	строительство	Куст скважин № 2В	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым

						номером 86:04:0000001:31224 , с сохранением исходного в измененных границах
4	86:04:0000001: 98632:3У2	7,6506	Земли лесного фонда	строительство	Куст скважин № 2В	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:98632 , с сохранением исходного в измененных границах
Итого:		15,8222				

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Формирование границ образуемых земельных участков, относящихся к территории общего пользования или имуществу общего пользования, не требуется. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения Объекта не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Основание установления вида разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5
1	86:04:0000001:31224:3У1	осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	пп.11 п.1 Статья 25. Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ	земли лесного фонда
2	86:04:0000001:98632:3У1			
3	86:04:0000001:31224:3У2			
4	86:04:0000001:98632:3У2			

1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Участок расположен в защитных и эксплуатационных лесах, категории защитных лесов: запретные полосы лесов расположенные вдоль водных объектов.

Таблица 3

№ участка	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	№ квартала	Целевое назначение лесов	Номер учетной записи в государственном лесном реестре	Кадастровый номер	Площадь	
						га	кв. м
1		158	Защитные	86/05/005/2023-10/01171	86:04:0000001:31224:3У1	0,0003	3
		159	Эксплуатационные			0,3298	3298
2	Покачевское/	158	Защитные	86/05/005/2023-10/01172	86:04:0000001:98632:3У1	5,8470	58470
		159	Эксплуатационные			0,8290	8290
3	-	159	Эксплуатационные	86/05/005/2023-10/01173	86:04:0000001:31224:3У2	1,1655	11655
4		158	Защитные	86/05/005/2023-10/01174	86:04:0000001:98632:3У2	5,6724	56724
		159	Эксплуатационные			1,9782	19782

Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесогакционный выдел	Преобладающая порода	Площадь(га)/ запас древесины (куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)				
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
86:04:0000001:31224:3У1										
Куст скважин № 2В										
Защитные	Покачевское/-	158	25	С	0,0003	/	0	0.0003/0		
Эксплуатационные		159	15	Б	0,3298	/	20	0.3298/20		
Итого по объекту:					0,3301	/	20	0	0.3298/20	0 0
Итого по участку:					0,3301	/	20	0	0.3298/20	0 0

86:04:0000001:98632:3У1											
Куст скважин № 2В											
Защитные	Покачев ское/-	158	25	С	5,8470	/	351	5.8470/ 351			
Эксплуатационные		159	15	Б	0,8290	/	50		0.8290/ 50		
Итого по объекту:					6,6760	/	401	5.8470/ 351	0.8290/ 50	0	0
Итого по участку:					6,6760	/	401	5.8470/ 351	0.8290/ 50	0	0
86:04:0000001:31224:3У2											
Куст скважин № 2В											
Эксплуатационные	Покачев ское/-	159	15	Б	1,1655	/	70		1.1655/ 70		
Итого по объекту:					1,1655	/	70	0	1.1655/ 70	0	0
Итого по участку:					1,1655	/	70	0	1.1655/ 70	0	0
86:04:0000001:98632:3У2											
Куст скважин № 2В											
Защитные	Покачев ское/-	158	25	С	5,6003	/	336	5.6003/ 336			
Защитные		158	26	Б	0,0318	/	1		0.0318/ 1		
Защитные		158	34		0,0403	/	--	Зимник			
Эксплуатационные		159	15	Б	1,8904	/	113		1.8904/ 113		
Эксплуатационные		159	47		0,0878	/	--	Линия электропередач			
Итого по объекту:					7,6506	/	450	5.6003/ 336	1.9222/ 114	0	0
Итого по участку:					7,6506	/	450	5.6003/ 336	1.9222/ 114	0	0
Всего по отводу:					15,8222	/	941	11.4476/ 687	4.2465/ 254	0	0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Таблица 5

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)			
								Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86:04:0000001:31224:3У1											

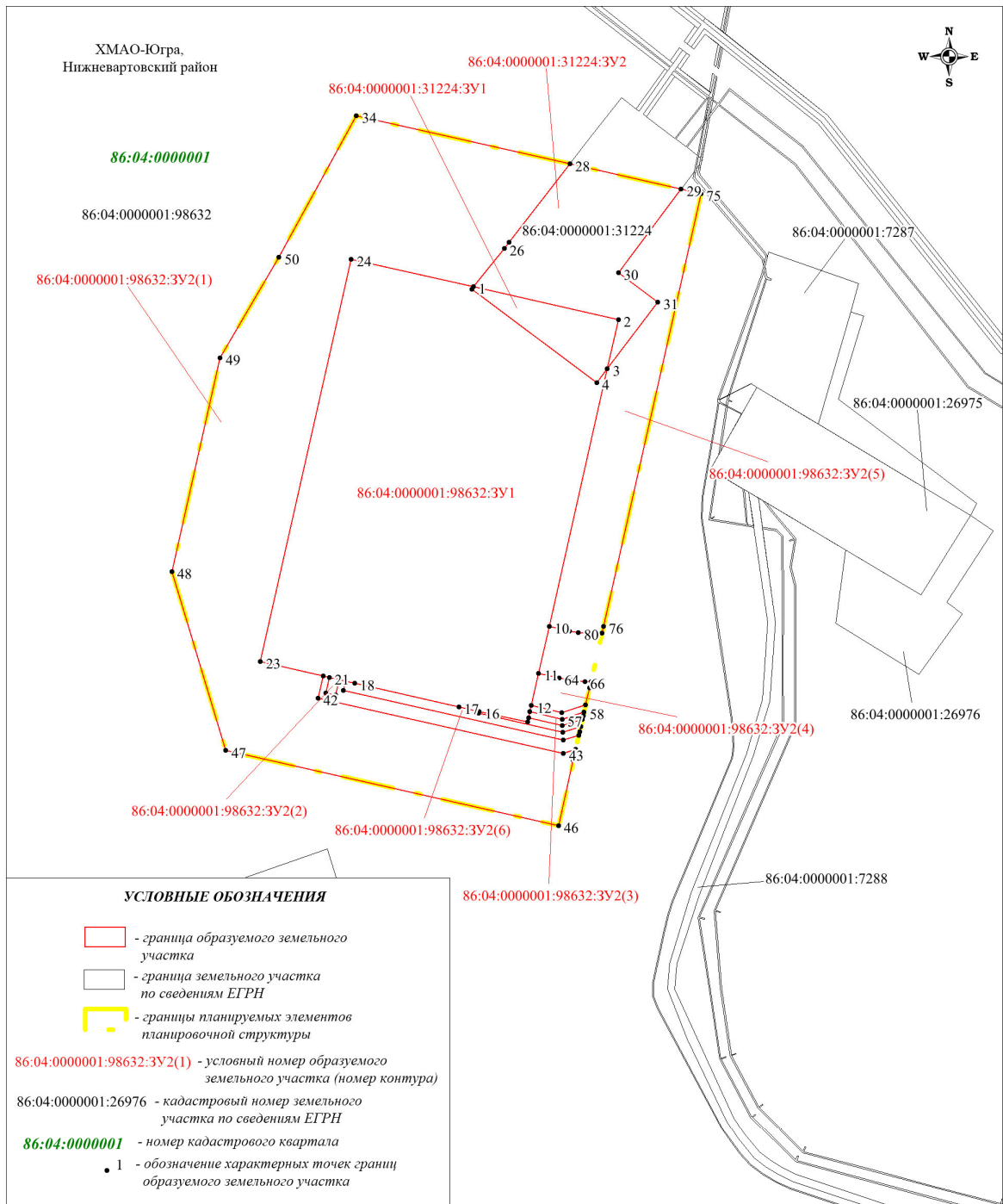
Куст скважин № 2В											
158	25	Защитные	С	7С3Б	40	5	0,7	60			
159	15	Эксплуатационные	Б	7Б3С	45	5	0,8		60		
86:04:0000001:98632:3У1											
Куст скважин № 2В											
158	25	Защитные	С	7С3Б	40	5	0,7	60			
159	15	Эксплуатационные	Б	7Б3С	45	5	0,8		60		
86:04:0000001:31224:3У2											
Куст скважин № 2В											
159	15	Эксплуатационные	Б	7Б3С	45	5	0,8		60		
86:04:0000001:98632:3У2											
Куст скважин № 2В											
158	25	Защитные	С	7С3Б	40	5	0,7	60			
158	26	Защитные	Б	5Б3ОС2С	35	5	0,8		40		
159	15	Эксплуатационные	Б	7Б3С	45	5	0,8		60		

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом для территориальных зон.

Утвержденный проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, отсутствует.

2. Чертежи межевания территории



Масштаб 1 : 4 000

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (МСК-86, зона 4)

№	X	Y			
86:04:0000001:31224:3У1			36	1037395,77	4389432,92
1	1037360,63	4389404,86	37	1037390,98	4389429,22
2	1037334,86	4389519,03	38	1037360,63	4389404,86
3	1037296,30	4389510,32	39	1037382,35	4389308,68
4	1037285,27	4389501,90	40	1037065,81	4389237,22
5	1037358,91	4389403,48	41	1037054,32	4389286,42
1	1037360,63	4389404,86	42	1037037,03	4389282,52
86:04:0000001:98632:3У1			43	1036993,48	4389475,79
6	1037360,63	4389404,86	44	1036996,44	4389485,28
7	1037358,91	4389403,48	45	1036987,99	4389483,37
8	1037285,27	4389501,90	46	1036936,48	4389471,75
9	1037296,30	4389510,32	47	1036995,60	4389209,95
10	1037093,40	4389464,51	48	1037136,27	4389167,52
11	1037056,33	4389456,15	49	1037304,55	4389205,51
12	1037030,99	4389450,42	50	1037384,02	4389251,81
13	1037026,10	4389449,32	34	1037495,25	4389312,67
14	1037021,24	4389448,22	86:04:0000001:98632:3У2(2)		
15	1037018,31	4389447,56	51	1037053,18	4389291,30
16	1037026,41	4389409,36	52	1037051,36	4389299,07
17	1037030,03	4389393,30	53	1037039,08	4389296,29
18	1037048,52	4389311,25	54	1037040,83	4389288,51
19	1037050,22	4389303,96	51	1037053,18	4389291,30
20	1037051,36	4389299,07	86:04:0000001:98632:3У2(3)		
21	1037053,18	4389291,30	55	1037021,24	4389448,22
22	1037054,32	4389286,42	56	1037026,10	4389449,32
23	1037065,81	4389237,22	57	1037020,37	4389474,73
24	1037382,35	4389308,68	58	1037025,72	4389491,89
6	1037360,63	4389404,86	59	1037022,92	4389491,26
86:04:0000001:31224:3У2			60	1037020,11	4389490,63
25	1037360,63	4389404,86	61	1037015,22	4389474,94
26	1037390,98	4389429,22	55	1037021,24	4389448,22
27	1037395,77	4389432,92	86:04:0000001:98632:3У2(4)		
28	1037457,29	4389480,80	62	1037030,99	4389450,42
29	1037437,54	4389568,27	63	1037056,33	4389456,15
30	1037371,81	4389519,06	64	1037052,71	4389472,20
31	1037348,40	4389550,11	65	1037050,89	4389482,30
32	1037296,30	4389510,32	66	1037049,94	4389492,53
33	1037334,86	4389519,03	67	1037049,91	4389497,35
25	1037360,63	4389404,86	68	1037044,91	4389496,22
86:04:0000001:98632:3У2			69	1037031,37	4389493,17
86:04:0000001:98632:3У2(1)			70	1037025,56	4389474,52
34	1037495,25	4389312,67	62	1037030,99	4389450,42
35	1037457,29	4389480,80	86:04:0000001:98632:3У2(5)		
			71	1037296,30	4389510,32

72	1037348,40	4389550,11
73	1037371,81	4389519,06
74	1037437,54	4389568,27
75	1037433,98	4389584,05
76	1037093,33	4389507,15
77	1037088,22	4389506,00
78	1037087,85	4389501,40
79	1037087,89	4389494,41
80	1037088,54	4389487,45
81	1037089,78	4389480,57
82	1037093,40	4389464,51
71	1037296,30	4389510,32
86:04:0000001:98632:3Y2(6)		

83	1037048,52	4389311,25
84	1037030,03	4389393,30
85	1037026,41	4389409,36
86	1037024,93	4389409,03
87	1037010,04	4389475,15
88	1037014,46	4389489,35
89	1037010,52	4389488,46
90	1037007,71	4389487,83
91	1037003,84	4389475,39
92	1037042,85	4389302,29
93	1037050,22	4389303,96
83	1037048,52	4389311,25